

## Profiel Bewoner

### Atelierwoningen in Noord

WonenBreborg gaat in samenwerking met Stichting Ateliers Tilburg vier kunstenaars werven voor atelierwoningen in Tilburg Noord. Dit doen we heel doelgericht. Mogelijke kandidaten mogen niet ouder zijn dan 28 jaar en moeten ingeschreven staan als woningzoekende bij Woning In Zicht (of moeten dit nog doen). De maximale inkomensgrens (verzamelinkomen) is 27.725 euro per jaar.

WonenBreborg is als woningcorporatie betrokken bij het vergroten van de sociale leefbaarheid en veiligheid van onze huurders en bewoners in het gebied Tilburg Noord. Zij zijn samen met elf andere organisaties al ruim drie jaar partner in het ForwArt project. Hierin wordt door kunstvormen zoals onder andere dans, muziek, mode, graffiti en theater geprobeerd de ondermijning en criminaliteit te verminderen in dit stadsdeel. Hierbij zijn al diverse culturele organisaties zoals Corpo Maquina, Fashionclash en het Zuidelijk Toneel betrokken.

Als kers op de taart gaat WonenBreborg in het Ypelepark aan de Componistenlaan in totaal vier woonunits plus één ArtLab realiseren in april 2024. Dit zijn zelfstandige woonunits van circa 24 m<sup>2</sup> met toilet, douche en keuken. Deze willen we met een korting van 100 euro vanaf 1 mei 2024 verhuren voor circa 300 euro per maand (exclusief service en energielasten). We kunnen deze units aanbieden op voorwaarde dat de kunstenaar/huurder zich inzet om de doelstellingen van het ForwArt project mee te helpen realiseren: het vergroten van de leefbaarheid en veiligheid in de wijk. De huurperiode is maximaal vijf jaar. De units komen hier tijdelijk te staan. In het complex van zes units worden er twee geschakelde units beschikbaar gesteld als ArtLab. Deze ruimte is geschikt als werk- en expositieruimte en voor iedere huurder twee dagdelen beschikbaar per week.

### Profiel

Voldoe je aan de volgende eisen dan nodigen we je van harte uit om te reageren.

- Je bent een kunstenaar, professioneel of bijna afgestudeerd, niet ouder dan 28 jaar, afkomstig uit of woonachtig in Tilburg en hebt een jaarinkomen wat niet hoger is dan 27.725 euro,
- die graag in een kleine, compacte, modern en goed vormgegeven unit wil gaan wonen (24 m<sup>2</sup>),
- op een markante plek in het Ypelaerpark in de dynamische wijk Stokhasselt in Tilburg Noord,
- die zich graag inzet voor een sociaal maatschappelijk doel in de wijk (sociale leefbaarheid),
- en daarin de eigen professionele kwaliteit en kunstdiscipline inzet om dit te realiseren,
- die affiniteit en ervaring heeft met de culturele diversiteit van de stad en
- die gemakkelijk contact maakt met de wijkbewoners.

Dan zijn we op zoek naar jou en kunnen we je de komende vijf jaar een interessante woon- en werkplek aanbieden in Tilburg-Noord.

## **Bijzonderheden**

- De geselecteerde kandidaten worden gevraagd een pitch voor te bereiden voor een commissie. In deze commissie zitten vertegenwoordigers van o.a. WonenBreborg, Stichting Ateliers Tilburg en buurtbewoners. De definitieve toewijzing hangt dus af van deze pitch,
- De pitch met je voorstel wordt onderdeel van het huurcontract,
- Gedurende het huurcontract wordt er met regelmaat geëvalueerd op bovenstaande voorwaarden en je bijdrage aan de wijk.